

IDENTIFICACIÓN

PAM-R.2 (83)

| | | | | | |
|--------|----------|------|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| BARRIO | ROSALEDA | HOJA | 16-23 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Suárez Clarines" |
|--------|----------|------|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

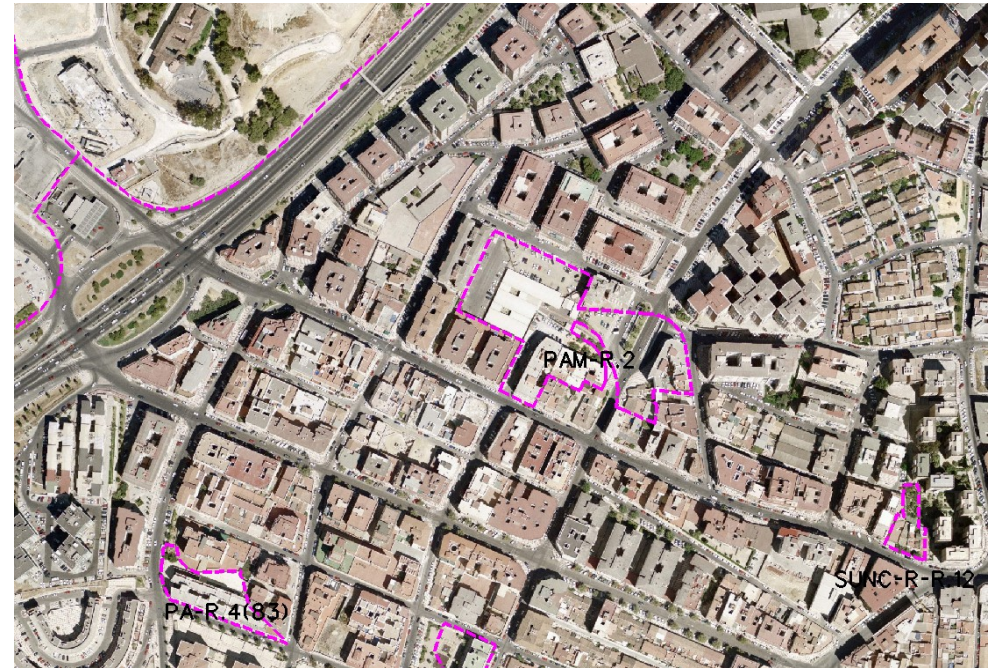
Plan Especial de Reforma Interior "Suárez Clarines". Aprobación Definitiva: 19-12-86
 PAM-R.2 "PERI Suárez Clarines". Aprobación Definitiva: 07-05-97

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-06-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: MC-1 (PR)

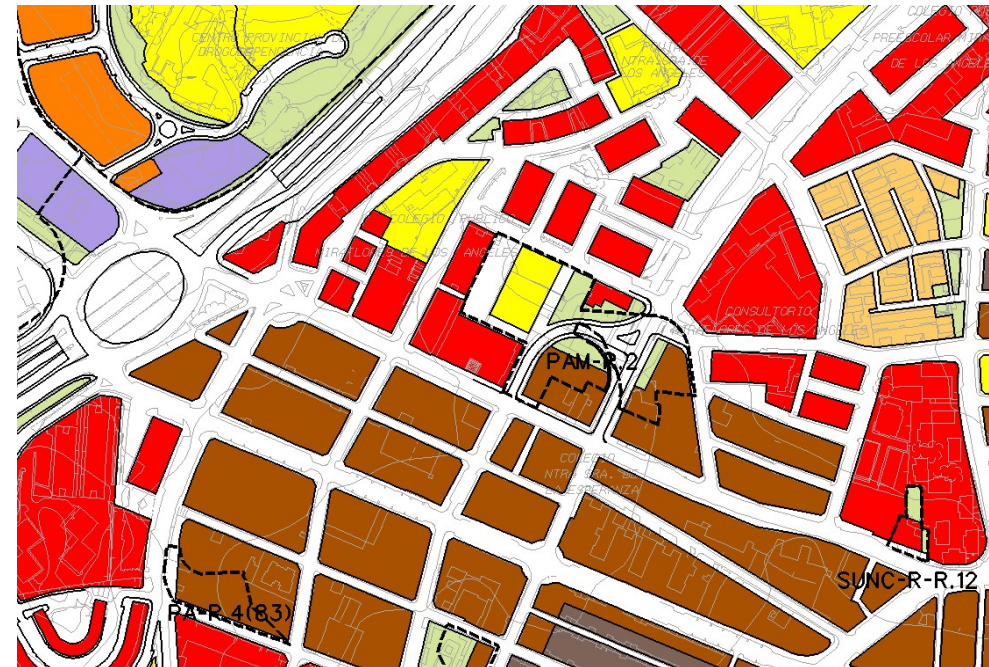
2.- Cesiones:

| | |
|-----------------|------------------|
| | m ² s |
| Verde/Deportivo | 5.765'00 |
| Viarío | 3.538'00 |

3.- Estudiar una nueva ordenación viaria del sector.

5.- El Aprovechamiento Subjetivo de los terrenos incluidos dentro de Unidades de Ejecución será el 85% del permitido por el planeamiento, por considerarse estos patrimonializados aunque sujetos a las obligaciones legales de cesión, equidistribución y urbanización.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.520,00 m ² s | le m ² /m ² s: | 1,25 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 10.650,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,25 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 9.585,00 m ² /m ² s | Excesos: | |